

## Příloha k účetní závěrce za rok 2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015 (dále jen „běžné účetní období“).

### (1) Popis společnosti

Obchodní firma:	<b>DELIX a.s.</b>
IČ:	<b>283 61 911</b>
Sídlo:	<b>Kolbenova 805/32, Vysočany, 190 00 Praha 9</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
Rozhodující předmět činnosti:	<b>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</b>
Datum zápisu:	<b>12. března 2008</b>
Zápis v OR:	<b>OR vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14111</b>
Rozvahový den:	<b>31.12.2015</b>
Okamžik sestavení účetní závěrky:	<b>14.4.2016</b>
Výše základního kapitálu:	<b>2 000 000,- Kč</b>

### Osoby podílející se na ZK více než 20%

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>RNDr. Libor Sadílek</b>	50%	50%
<b>Mgr. Marie Stará</b>	50%	50%

### Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

V roce 2015 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku

### Organizační struktura společnosti

Ekonomická činnost společnosti DELIX s.r.o. probíhá v sídle společnosti Kolbenova 805/32, Vysočany, 190 00 Praha 9

### Statutární orgány k 31.12.2015

#### **představenstvo:**

#### **člen představenstva:**

RNDr. LIBOR SADÍLEK, dat. nar. 10. února 1966

Zlatá stezka 368, Brná, 403 21 Ústí nad Labem

Den vzniku členství: 24. června 2014

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

#### **Dozorčí rada:**

#### **člen dozorčí rady:**

JUDr. PETR VALIŠ, dat. nar. 4. prosince 1965

Borovská 789, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Den vzniku členství: 24. června 2014

(2) **Podniky, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**

(3) **Zaměstnanci**

V roce 2015 neměla účetní jednotka žádného zaměstnance.

**Půjčky, úvěry členům orgánů**

Účetní jednotka členům statutárních orgánů půjčky, úvěry a ostatní plnění peněžní i nepeněžní neposkytla.

(4) **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s platnou účetní legislativou České republiky. Podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti za předpokladu jejího trvání.

**(a) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý majetek se v běžném účetním období a v minulém účetním období nevyskytuje.

**(b) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý majetek se v běžném účetním období a v minulém účetním období nevyskytuje.

**(c) Zásoby**

Účetní jednotka v běžném účetním období a v minulém účetním období neneviduje skladové zásoby.

**(d) Pohledávky**

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotu, která může být případně snížena o hodnotu opravné položky.

Opravné položky v běžném účetním období a v minulém účetním období nebyly tvořeny.

**(e) Přepočtení cizích měn**

Majetek a závazky v cizích měnách se v běžném a v minulém účetním období nevyskytují.

**(f) Leasing**

Majetek pořízený formou finančního leasingu se v běžném a v minulém účetním období nevyskytuje.

**Daň z příjmu**

Splatná daň z příjmu je stanovena ve výši 19% z účetního zisku upraveného (zvýšeného nebo sníženého) o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**Odložená daň z příjmu**

V běžném účetním období a v minulém účetním období se nevyskytuje.

(5) **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

**(a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Účetní jednotka v běžném účetním období a v minulém účetním období neneviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

**(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

V běžném účetním období a v minulém účetním období se nevyskytuje.

**(c) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze**

V běžném účetním období a v minulém účetním období se nevyskytuje.

**(d) Pohledávky*****Jmenovitá hodnota krátkodobých pohledávek v tis. Kč***

	2015	2014	2013
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	232	300	1 500
- z toho splatné	232	250	1 500
- z toho po splatnosti	0	50	0
Ostatní pohledávky	90831	0	900
<b>Celkem</b>	<b>91 063</b>	<b>300</b>	<b>2 400</b>

***Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám v tis. Kč***

V běžném účetním období a v minulém účetním období se nevyskytují.

***Jmenovitá hodnota dlouhodobých pohledávek v tis. Kč***

	2015	2014	2013
Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku	0	101 000	0
- z toho splatné	0	0	0
- z toho po splatnosti	0	0	0
Ostatní pohledávky	40 733	78 091	32 434
<b>Celkem</b>	<b>40 733</b>	<b>179 091</b>	<b>32 434</b>

**(e) Vlastní kapitál*****Vlastní kapitál v tis. Kč***

Vydané akcie

**Stav k 31.12.2015**

100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité

Základní kapitál k 31.12.2015 2 000 000,-Kč

***Změny vlastního kapitálu v tis. Kč***

	PS 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 12.2015
Základní kapitál	2 000	-	-	2 000
Změny základního kapitálu				0
Rezervní fond	7	-	-	7
Kapitálové fondy	-	-	-	
Zisk min.účetních období	146 841	-	-	146 841
Ztráta min.účetních období	0	-	-	0
Výsledek hospodaření BÚO	-	2 691	-	2 691
<b>Celkem</b>	<b>148 848</b>	<b>2 691</b>	<b>-</b>	<b>151 539</b>

**(f) Závazky v tis. Kč*****Krátkodobé závazky v tis. Kč***

	2015	2014	2013
Krátkodobé závazky z obchodního styku	247	31	5
- z toho splatné	247	22	5
- z toho po splatnosti	0	9	0
Ostatní závazky	850	539	46
<b>Celkem</b>	<b>1097</b>	<b>570</b>	<b>51</b>

V běžném účetním období eviduje účetní jednotka daňový závazek ve výši 0 tis. Kč z titulu splatné daně z příjmu právnických osob.

**Dlouhodobé závazky v tis. Kč**

	2015	2014	2013
Dlouhodobé závazky z obchodního styku	-	-	-
- z toho splatné	-	-	-
- z toho po splatnosti	-	-	-
Ostatní závazky	-	-	32 456
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 456</b>

**(g) Daň z příjmu v tis. Kč**

*Daň z příjmu v tis. Kč*

	2015	2014	2013
- splatná	513	333	46
- odložená			
<b>Daň z příjmu</b>	<b>513</b>	<b>333</b>	<b>46</b>

**Odložená daň z příjmu**

V běžném účetním období a v minulém účetním období se nevyskytuje.

**(h) Členění výnosů z běžné činnosti v tis. Kč**

Výnosy z běžné činnosti se v běžném a v minulém účetním období nevyskytují.

Přehled o peněžních tocích je vykázán metodou nepřímou a je přiložen na samostatném listu.

*Peněžní prostředky v tis. Kč*

	2015	2014	2013
Pokladní hotovost	1 089	92	82
Účty v bankách	4 236	976	65
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>5 325</b>	<b>1 066</b>	<b>147</b>

Datum: 14.4.2016

**RNDr. Libor Sadílek**  
člen představenstva